



**Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме на  
проведение государственной экспертизы проектной документации  
на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости  
(капитальный ремонт)**

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (Технический заказчик)» не одно и то же лицо) – доверенность согласно образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/), подписанная электронной подписью доверителя.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и то же лицо).
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (документ на земельный участок).
  - 4.1. Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.).
5. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства, не являющийся линейным объектом.
6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.
7. Проектная документация на объект капитального строительства, выполненная согласно заданию на проектирование, а также в соответствии с требованиями Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
  - 7.1. Сметная документация на дату её предоставления застройщику:

- сметная документация в формате «xml» («gge») и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
  - пояснительная записка к разделу «Сметная документация» – см. образец на сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
  - исходные данные для составления смет – см. образец на сайте [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
  - конъюнктурный анализ цен на материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе в формате «xml» («gge»);
  - прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по конъюнктурному анализу.
9. Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы) ко всем разделам проектной документации (образец на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
10. Ведомости объемов работ по разделам проектной документации, подписанные исполнителями, ГИПом и утвержденные заказчиком, в виде цветной скан-копии с оригинала документа в формате «pdf». В ведомостях объемов работ должны быть указаны единичные (проектные) единицы измерения, ссылки на конкретные листы разделов проектной документации, при необходимости объемы работ обоснованы расчетом.
11. Исходно-разрешительная документация:
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком (застройщиком) – в случае разработки документации проектной организацией;
  - технический паспорт здания (сооружения) в полном объеме
  - акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;
  - письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – см. образец письма [https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/);
  - сведения об источнике финансирования (информационное письмо с указанием источника, суммы и размера финансирования).
12. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутая смета на проектные работы, согласованная заказчиком).
13. Договор/контракт на проектные работы.
14. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной в отношении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе);
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, выполненный организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- согласование проектной документации уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

*Перечень документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.*